

Số: 126 /DIC Corp-HĐQT

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 10 năm 2020

V/v: giải trình doanh thu, LN sau thuế quý 3
năm 2020 tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ
năm 2019

Kính gửi:

**- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. Hồ Chí Minh**

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng (DIC Corp) xin giải trình kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2020 biến động tăng, giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

| STT | Chỉ tiêu | Quý 3/2020 | Quý 3/2019 | Chênh lệch | Tỷ lệ |
|-----|--------------------|-----------------|-----------------|------------------|--------|
| 1 | Doanh thu thuần | 709.655.398.972 | 435.757.030.261 | 273.898.368.711 | 62,86% |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế | 63.821.893.861 | 157.631.623.799 | (93.809.729.938) | 59,51% |

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

| STT | Chỉ tiêu | Quý 3/2020 | Quý 3/2019 | Chênh lệch | Tỷ lệ |
|-----|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|
| 1 | Doanh thu thuần | 966.587.503.666 | 596.934.575.984 | 369.652.927.682 | 61,93% |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ | 68.901.682.516 | 62.308.561.124 | 6.593.121.392 | 10,58% |

Các biến động doanh thu thuần, lợi nhuận trước thuế, lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất do nguyên nhân chủ yếu sau:

1- Báo cáo tài chính công ty mẹ:

Doanh thu thuần quý 3/2020 tăng so với cùng kỳ năm trước 62,86% do: doanh thu hoạt động kinh doanh bất động sản tăng 284,51 tỷ đồng tương đương 69,43%, doanh thu cung cấp dịch vụ giảm 10,38 tỷ đồng tương đương 42,37%. Doanh thu mảng bất động sản chủ yếu từ chuyển nhượng căn hộ dự án Gateway Vũng Tàu. Hồ sơ sập



nhập DIC T&T vào DIC Corp đã hoàn tất tại thời điểm 31/07/2020 và DIC Corp đã ghi nhập lỗ (tăng chi phí tài chính) sấp nhập 75 tỷ đồng. Từ các nguyên nhân trên làm cho doanh thu thuần quý 3/2020 tăng so với quý 3/2019 273,89 tỷ đồng, tương ứng tăng 62,86% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 93,80 tỷ đồng, tương ứng giảm 59,51%.

2- Báo cáo tài chính hợp nhất:

Ngoài các nguyên nhân biến động chủ yếu như báo cáo tài chính công ty mẹ nêu trên, báo cáo tài chính hợp nhất có thêm các biến động như: doanh thu kinh doanh hàng hóa tăng 17,44 tỷ đồng, doanh thu bán thành phẩm (vật liệu xây dựng) tăng 11,86 tỷ đồng, doanh thu cung cấp dịch vụ tăng 14,80 tỷ đồng, doanh thu hoạt động xây lắp tại các công ty con tăng 48,37 tỷ đồng.

Từ các biến động trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên báo cáo hợp nhất quý 3/2020 tăng 6,59 tỷ đồng, tương ứng tăng 10,58% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là giải trình của DIC Corp, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh xem xét.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc
- Lưu VP; P.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Cường



Tổng CTCP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng
Development Investment Construction J.S.C

NỀN TẢNG VỮNG CHẮC, KHỞI SẮC TƯƠNG LAI

265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP. Vũng Tàu | Tel: 0254. 3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn